



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE SALUD

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

*[Handwritten signature]*



**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TLAHUAPAN, DEL ESTADO DE PUEBLA; EFECTUADA EL DÍA OCHO DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES; EN LA QUE SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN: LAS SOLICITUDES DE LOS INTERESADOS QUE CONTIENE EL PADRÓN DE BENEFICIARIOS, ACUERDO DE VALIDACIÓN Y RATIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEBIDAMENTE INTEGRADA EN LOS EXPEDIENTES TÉCNICOS-JURÍDICOS, DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS, URBANOS Y SUBURBANOS, A CARGO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TENENCIA DE LA TIERRA Y POBLACIÓN DE LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, DEL GOBIERNO DEL ESTADO.**

REGIDURÍA MUNICIPAL



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE HACIENDA

*[Handwritten signature]*

ESTANDO REUNIDOS LOS CIUDADANOS REGIDORES, SECRETARIO GENERAL Y SÍNDICO MUNICIPAL EN EL SALÓN DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, DE TLAHUAPAN, LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MENCIONA: BUENOS DÍAS, SEÑORAS Y SEÑORES REGIDORES, SEÑOR SÍNDICO MUNICIPAL, SEÑOR SECRETARIO GENERAL, COMIENZA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA SIENDO LAS DIESEISES HORAS, DEL DÍA OCHO DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

POR LO TANTO, PARA EL DESARROLLO DE ESTA SESIÓN SOLICITO AL SEÑOR SECRETARIO GENERAL, SE SIRVA REALIZAR EL PASE DE LISTA.



SINDICATURA MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

**PUNTO UNO.**

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TLAHUAPAN, MANIFIESTA: BUENOS DÍAS Y PROCEDE A PASAR LISTA DE ASISTENCIA: ESTANDO PRESENTES LOS CIUDADANOS REGIDORES:

| Nombre                     | Cargo   | Presente / falta |
|----------------------------|---|------------------|
| C. Rosiceli Díaz Hernández | Presidenta Municipal.   | Presente         |
| C. Armando Crispín Ramírez | Regidor de la comisión de gobernación, justicia, seguridad pública y protección civil | Presente         |



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES

*[Signature]*

*[Signature]*



REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS

*[Signature]*



REGIDURÍA DE SALUD

*[Signature]*



REGIDURÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

*[Signature]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN

*[Signature]*



REGIDURÍA DE HACIENDA

*[Signature]*



SINDICATURA MUNICIPAL

*[Signature]*



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

| Nombre                               | Cargo   | Presente / falta |
|--------------------------------------|---|------------------|
| C. Leticia Hernández Lorenzana       | Regidora de la comisión de patrimonio y hacienda pública municipal                                | Presente         |
| C. Claudio García Galicia            | Regidor de la comisión de desarrollo urbano, ecología, medio ambiente, obras y servicios públicos | Presente         |
| C. Rosa Patricia Roldán Reyes        | Regidora de la comisión de salubridad y asistencia pública  | Presente         |
| C. Rubén Caballero Pérez             | Regidor de la comisión de industria, comercio, agricultura y ganadería                            | Presente         |
| C. María Julia Ballesteros Fernández | Regidora de la comisión de educación pública y actividades culturales, deportivas y sociales      | Presente         |
| C. María de los Ángeles Pineda Pérez | Regidora de la comisión de grupos vulnerables, personas con discapacidad y juventud               | Presente         |
| C. Alfonsa Maricela Román Vargas.    | Regidora suplente de la comisión de igualdad de género  | Presente         |
| C. Jesús Ventura Castillo            | Síndico Municipal   | Presente         |

El **Secretario del Ayuntamiento**, señala: Presidenta, me permito informarle que existe la asistencia de ocho Regidores, y el Síndico Municipal.

### PUNTO DOS

La **Presidenta Municipal**, menciona: en tal virtud existe Quórum Legal para el desarrollo de esta Sesión extraordinaria, por lo tanto, queda Instalada Legalmente. Le solicito al Señor Secretario del Ayuntamiento, dé lectura al Proyecto del Orden del Día.

### PUNTO TRES

El **Secretario del Ayuntamiento**, dice: me permito dar lectura a los puntos que contienen el proyecto del Orden del Día.

## ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia.
- II. Declaración de Quórum Legal y Apertura de la Sesión.
- III. Lectura y en su caso aprobación, del Orden del Día.
- IV. Lectura, discusión y en su caso aprobación:



*[Handwritten signature]*

A. Solicitudes de los interesados que contiene el padrón de beneficiarios;

B. Acuerdo de validación y ratificación de la documentación debidamente integrada en los expedientes técnicos-jurídicos.

C. Acuerdo de ratificación de los expedientes técnico-jurídicos que fueron dictaminados como **no procedentes** por el IRCEP (Instituto registral y catastral del Estado de Puebla)



Lo anterior, con base a lo establecido en la Ley y el Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, en el Régimen de Propiedad Privada, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

La **Presidenta Municipal**, indica: informo a los integrantes de este Honorable Cabildo, que se han desahogado los puntos I y II, por lo que pregunto a ustedes, si están de acuerdo en aprobar el proyecto del Orden del Día presentado, por lo que se procede a su votación. Solicito al secretario la tome y la registre.

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a tomar nota de la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén por la aprobación del Orden del Día presentado, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBA** el Orden del Día.

El **Secretario del Ayuntamiento**, pone en conocimiento de este H. Cabildo, en virtud de que se examinaron y revisaron, las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, siendo los siguientes:

| Número Único de Control          | Nombre del Interesado |
|----------------------------------|-----------------------|
| Nancy Enriqueta Caballero Huesca | 18005852922           |
| Carlos Ordaz Lazcano             | 18005852622           |
| Noe Alfonso Rosas Pinzón         | 18005850521           |





REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES

*[Handwritten signature]*



2022 - 2024  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Loreto Reyes Bacilio</b>        | <b>18005852322</b> |
| <b>Antonio Araus Wences</b>        | <b>18005851622</b> |
| <b>Cruz serrano Vázquez</b>        | <b>18005853622</b> |
| <b>Leonor caballero Bernardino</b> | <b>18005853722</b> |
| <b>María Ana de Jesús Mogollan</b> | <b>18005850622</b> |



Mismos que contienen la siguiente documentación:

| No. | DOCUMENTO   |
|-----|---|
| 1   | Formato de Ingreso.   |
| 2   | Croquis a mano alzada.  |
| 3   | Protesta de decir verdad de ser poseedor de un solo predio.   |
| 4   | Copia certificada por el secretario del Ayuntamiento del Acta de Nacimiento o Acta de Nacimiento certificada electrónica obtenida de la ventanilla digital del Gobierno del Estado de Puebla.                                 |
| 5   | Copia de identificación oficial.  |
| 6   | Clave Única de Registro de Población (CURP)   |
| 7   | Comprobante de pago de servicios con el domicilio a regularizar.  |
| 8   | Formato de Colindantes.   |
| 9   | Constancia de zona de riesgo emitida por Protección Civil Municipal.  |
| 10  | Documento fundatorio para acreditar la posesión, especificando la causa generadora, fecha cierta, superficie aproximada, medidas y colindancias.  |
| 11  | Alineamiento y Número Oficial.  |
| 12  | Levantamiento topográfico   |
| 13  | Evidencia fotográfica del Levantamiento topográfico   |
| 14  | Dictamen de levantamiento topográfico   |
| 15  | Manifiesto Catastral (1)  |
| 16  | Registro Catastral (1)  |
| 17  | Avalúo Catastral (1)  |
| 18  | Certificado de no inscripción (1)   |
| 19  | Comprobante fiscal electrónico de pago.   |
| 21  | Sesión de Cabildo.  |
| 22  | Anexos. Documentos que acompañen al expediente técnico-jurídico, los cuales deberán presentarse dentro de un protector de hojas, como, por ejemplo: comprobante de pago original, orden de pago, documentos catastrales, etc. |

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE HACIENDA

*[Handwritten signature]*



SINDICATURA MUNICIPAL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE OBRAS PÚBLICAS

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE SALUD



REGIDURÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

*[Handwritten signature]*



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

El **Secretario del Ayuntamiento**, procede a la votación: Señoras regidoras y Señores Regidores, quienes estén de acuerdo con la aprobación de las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos, sírvanse manifestarlo levantando su mano, gracias. Por Unanimidad de votos se **APRUEBAN**.



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES

*[Handwritten signatures]*



REGIDURÍA DE BRAS PÚBLICAS

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE SALUD

*[Handwritten signature]*



REGIDURÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

*[Handwritten signature]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN



REGIDURÍA DE HACIENDA



SINDICATURA MUNICIPAL



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



El **Secretario del Ayuntamiento**, en consecuencia, acuerda **SESION EXTRAORDINARIA de fecha ocho de enero de 2023**, se **APRUEBAN** las solicitudes de los interesados que conforman el Padrón de Beneficiarios y la documentación debidamente integrada en los expedientes Técnicos-Jurídicos del Programa de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos, a cargo de la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado y que a continuación se reproduce como parte integrante del Acta de esta Sesión extraordinaria y debiendo remitirse a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población de la Secretaría de Gobernación del Estado.

**SE RATIFICA:** Los expedientes técnico-jurídicos que fueron dictaminados como **no procedentes** por el **IRCEP** (Instituto registral y catastral del Estado de Puebla).

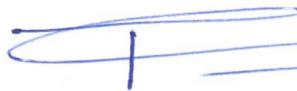
| NOMBRE                       | NO. DE CONTROL | ESTATUS       |
|------------------------------|----------------|---------------|
| ENRIQUE DE JESUS MORALES     | 18005850122    | No Procedente |
| ARMANDO SANCHEZ MORALES      | 18005850222    | No Procedente |
| TEODORA DE MATIAS ARAOS      | 18005850322    | No Procedente |
| ROSA ALICIA FLORES GONZALEZ  | 18005850422    | No Procedente |
| ANDRES ROMERO BASILIO        | 18005850522    | No Procedente |
| RAFAEL DE MATIAS ROMERO      | 18005850822    | No Procedente |
| JUAN SANCHEZ HERNANDEZ       | 18005850922    | No Procedente |
| RAUL ROMERO VIVAR            | 18005851022    | No Procedente |
| ISAC GARCIA NEPAMUCENO       | 18005851122    | No Procedente |
| FLORINA HERNANDEZ DE LA LUZ  | 18005851222    | No Procedente |
| ADELFA NAJERA SANCHEZ        | 18005851322    | No Procedente |
| ISABEL DE MATIAS OLIVO       | 18005851422    | No Procedente |
| DOMITILA DE MATIAS HERNANDEZ | 18005851522    | No Procedente |
| MARIA LUISA GARCIA LOPEZ     | 18005851722    | No Procedente |
| CRUZ ESTANISLADO ZUÑIGA      | 18005851822    | No Procedente |
| LETICIA DE MATIAS GARCIA     | 18005851922    | No Procedente |
| JORGE DE JESUS DE JESUS      | 18005852122    | No Procedente |
| EMELIA GARCIA NEPAMUCENO     | 18005852222    | No Procedente |
| SAUL GARCIA NEPOMUCENO       | 18005852422    | No Procedente |
| BEATRIZ NEPOMUCENO SEGUNDO   | 18005852522    | No Procedente |
| ANDRES SOLEDAD ALVARADO      | 18005853022    | No Procedente |
| GUILLERMO ROLDAN ROMERO      | 18005853122    | No Procedente |
| RITO ZENON ROMERO            | 18005853422    | No Procedente |

El **H. Cabildo del Municipio de Tlahuapan**, menciona que se procederá a continuar con el procedimiento correspondiente previo análisis, con fundamento en lo establecido en los artículos 9, fracción X y XI, de la Ley de Regularización de Predios Rústicos, Urbanos y Suburbanos en el Régimen de Propiedad Privada del Estado de Puebla, así como, 19 y 20, del Programa Estatal, en esta misma fecha, se instruye al secretario del ayuntamiento para que haga entrega de los expedientes Técnicos-Jurídicos debidamente integrados, así como copia certificada de esta Sesión Extraordinaria a la Dirección General de Tenencia de la Tierra y Población.

**Presidente Municipal:** Honorable Cabildo, informo a ustedes que se ha cumplido con el Orden del Día.

El **Presidente Municipal**, manifiesta: Compañeras y Compañeros Regidores, en términos del artículo 73 de la Ley Orgánica Municipal, del Estado de Puebla, se levanta la Sesión Extraordinaria de Cabildo, siendo las dieciséis horas, con treinta minutos, del día ocho de enero del año dos mil veintitrés. Buenas tardes.

## HONORABLE AYUNTAMIENTO DE TLAHUAPAN



Mtra. Rosiceli Díaz Hernández  
Presidenta Municipal Constitucional.



C. Armando Crispín Ramírez.  
Regidor Municipal de la comisión de Gobernación,  
Justicia, Seguridad Pública y Protección Civil.

C. Leticia Hernández Lorenzana.  
Regidora Municipal de la comisión de Patrimonio y  
Hacienda Pública Municipal.





2022 - 2024

REGIDURÍA DE  
CERECIAS PÚBLICAS

C. Claudio García Galicia,  
Regidor Municipal de la comisión de Desarrollo Urbano,  
Ecología, Medio Ambiente, Obras y Servicios Públicos.



2022 - 2024

REGIDURÍA DE  
AGRICULTURA  
Y GANADERÍA

C. Rubén Caballero Pérez,  
Regidor Municipal de la comisión de Industria, Comercio,  
Agricultura y Ganadería



2022 - 2024

REGIDURÍA DE  
SALUD

C. Rosa Patricia Roldán Reyes,  
Regidora Municipal de la comisión de Salubridad y  
Asistencia Pública



2022 - 2024

REGIDURÍA DE  
EDUCACIÓN

C. María Julia Ballesteros Fernández,  
Regidora Municipal de la comisión de Educación Pública  
y Actividades Culturales, Deportivas y Sociales



2022 - 2024

REGIDURÍA DE  
GRUPOS  
VULNERABLES

C. María de los Ángeles Pineda Pérez,  
Regidora Municipal de la comisión de Grupos Vulnerables,  
Personas con Discapacidad y Juventud

C. Alfonsa Maricela Román Vargas,  
Regidora Municipal suplente de la comisión de Igualdad  
de Género



2022 - 2024

SINDICATURA  
MUNICIPAL

C. Jesús Ventura Castillo,  
Síndico Municipal.



2022 - 2024

SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO

C. Oscar Viramontes Sánchez,  
Secretario del Ayuntamiento.